

Koło, dnia 22.10.2018 r.

Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe
„TRANS-KOL” Zenon Sobczak
Ul. Toruńska 186, 62-600 Koło
NIP: 6660002095

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 3

W związku z realizacją w ramach Osi Priorytetowej 1 Innowacyjna i konkurencyjna gospodarka, Działania 1.5. Wzmocnienie konkurencyjności przedsiębiorstw, Poddziałanie 1.5.3 Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw poprzez poprawę efektywności energetycznej RPO Województwa Wielkopolskiego na lata 2014-2020 projektu pt.: „Wzrost konkurencyjności Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowego „TRANS-KOL” Zenon Sobczak poprzez poprawę efektywności energetycznej” zapraszamy do składania ofert na kompleksowe wykonanie prac remontowo – budowlanych i termoizolacyjnych na zasadzie Generalnego Wykonawcy.

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o wartości powyżej 50 000,00 zł prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności opisaną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (autor wytycznych - Ministerstwo Rozwoju). Zapytanie zostanie udostępnione w bazie konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> oraz na stronie firmowej <http://www.trans-kol.com.pl/>.

I. Dane zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „TRANS-KOL” Zenon Sobczak
Ul. Toruńska 186, 62-600 Koło
NIP: 6660002095
REGON: 310075587
e-mail: szamer@trans-kol.com

II. Dane osoby do kontaktu:

Imię i nazwisko : Bogdan Szamer
Tel: 693 699 493
e-mail: szamer@trans-kol.com

III. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na zasadzie Generalnego Wykonawcy:

kompleksowe wykonanie termomodernizacji budynku magazynowo – biurowego (ul. Składowa 8, 62-600 Koło) obejmująca zrealizowanie zalecanego zakresu termomodernizacji : dach; ściany; stolarka okiennie-drzwiowa ; instalacja grzewcza C.O. i CWU, oraz modernizacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego polegająca na wymianie opraw i źródeł światła.

Kody CPV dot. robót remontowo-budowlanych :

45453000-7 roboty remontowo-budowlane / 45260000-7 roboty w zakresie wykonania pokryć i konstrukcji dachowych / 45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne / 45420000-7 roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej / 44600000-6 zbiorniki ,rezerwuary i pojemniki, grzejniki centralnego ogrzewania / 45400000-6 roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe / 45223220-4 roboty zadaszenia /45316000-5 / instalowanie systemów oświetleniowych /45331000-6 instalowanie urządzeń grzewczych , wentylatory i klimatyzatory / 45213220-1 roboty budowlane w zakresie magazynów / 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne .

Szczegółowa specyfikacja przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 – specyfikacja techniczna.

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych.
Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.**

IV. Termin realizacji zamówienia: do 15.12.2019.

V. Termin składania ofert:

Termin składania ofert upływa o godz.15⁰⁰ dnia 26.11. 2018 r. Oferty złożone po wyznaczonym terminie zostaną odrzucone.

Oferty należy składać za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub elektronicznej na wskazany w pkt. I Dane Zamawiającego adres.

O zachowaniu terminu decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

VI. Kryteria wyboru:

Spśród ofert prawidłowych, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą kierując się dwoma kryteriami:

1. **70 % - cena netto** (maksymalnie 70 punktów). Oferta najtańsza uzyskuje maksymalną liczbę punktów. Ilość punktów liczona będzie według następującego wzoru:

$$C (\text{ Ilość punktów}) = (C_n / C_b) \times 70.$$

gdzie:

C_n = cena netto najtańszej oferty (PLN)

C_b = cena netto badanej oferty (PLN)

Cena ofertowa to wartość netto wyrażona w złotych polskich, za którą Oferent zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu zamówienia. Cena ofertowa powinna być określona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. **30% - okres gwarancji** (maksymalnie 30 punktów): Minimalny okres gwarancji to 36 miesięcy, maksymalny okres gwarancji to 60 miesięcy w tym zawarty bezwarunkowo czas reakcji serwisowej na ewentualne usterki nie więcej niż 48 godzin od momentu e-mailowego zawiadomienia. Oferty proponujące okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy będą podlegać odrzuceniu. W przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy oferent otrzyma 30 punktów. Oferent może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż maksymalny – 60 miesięcy, jednak w takim przypadku Zamawiający przyjmuje do obliczeń 60 miesięcy. Oferenci oferują długość okresu gwarancji w pełnych miesiącach w przedziale od 36 do 60 miesięcy. W przypadku gdy Oferent nie wskaże w ofercie długości okresu gwarancji Zamawiający ofertę odrzuci. Ilość punktów pozostałych ofert liczona będzie według następującego wzoru:

$$G (\text{ Ilość punktów}) = (B_o / N_o) \times 30,$$

gdzie:

B_o – długość okresu gwarancji w badanej ofercie (w miesiącach),

N_o – najdłuższy okres gwarancji zaproponowany w złożonych ofertach (w miesiącach).

Ostateczna ilość uzyskanych punktów przez ofertę liczona będzie według wzoru:

$$P = C + G$$

Gdzie:

P- łączna ilość punktacji uzyskanej przez ofertę

C- ilość punktów przyznanych za kryterium ceny

G – ilość punktów przyznanych za kryterium okresu gwarancji

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów, przy czym wynik zostanie określony z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

VII. Sposób przygotowania oferty (wymagania formalne)

1. Każdy z Wykonawców ma prawo do złożenia tylko jednej oferty, a treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego.
2. Każdy z Wykonawców składa jedną ofertę według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
3. Oferta powinna mieć formę pisemną oraz być sporządzona w języku polskim.
4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

5. Oferta powinna zawierać:
 - wszystkie wymagane informacje niezbędne do dokonania jej oceny zgodnie z kryteriami i wymaganiami wskazanymi w zapytaniu ofertowym,
 - pełną nazwę oferenta,
 - adres lub siedzibę oferenta oraz numer telefonu,
 - cenę oferty przedstawionej netto i brutto - istotne jest aby cena uwzględniała wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierała wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia,
 - termin ważności oferty, przy czym minimalny okres związania ofertą to 30 dni liczony od dnia następującego po upływie terminu składania ofert.
6. Oferta powinna składać się z:
 - Wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
 - podpisanego oświadczenia o braku wzajemnych powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,
 - podpisanego oświadczenia o zdolność oferenta do zrealizowania zamówienia stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
7. Podpisanie załączników oznacza potwierdzenie i akceptację wszystkich zawartych w nich treści. Jednocześnie niedostarczenie lub niepodpisanie któregoś z załączników skutkuje odrzuceniem oferty.
8. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Oferenta, zgodnie z wpisem do właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub przez osobę umocowaną do podpisywania ofert.
9. Podpis/y na ofercie i załącznikach musi być czytelny lub opatrzony pieczętką imienną oraz opatrzony pieczętką firmową.
10. Do oferty należy dołączyć stosowne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę do reprezentowania Wnioskodawcy.

VIII. Informację dodatkowe.

1. Wykonawca musi być zdolny do zrealizowania przedmiotowego zamówienia.
2. Wykonawca podaje kwotę oferty w polskich złotych (PLN), a płatności odbędą się na zasadach szczegółowo określonych w umowie.
3. Wynagrodzenie za roboty remontowo-budowlane zostanie uregulowane w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy.
4. Terminy płatności :

Termin sukcesywnej (*etapowej*) płatności wynosi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poszczególnych kolejnych faktur za kolejne wykonane prace , przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach. Ostateczne (końcowe) rozliczenie między stronami nastąpi na podstawie ostatniej etapowej wystawionej faktury przez Wykonawcę w terminie do 3 dni od daty odbioru końcowego.

W ofercie należy podać cenę netto (bez podatku VAT) i brutto w polskich złotych.

5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Cena oferty obejmować będzie wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.
7. Cena oferty określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom oraz okresowej waloryzacji przez okres obowiązywania umowy. W szczególności, jeśli Wykonawca poniesie dodatkowe koszty z tytułu wykonania umowy, nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego, aby ten pokrył różnicę.
8. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w polskich złotych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Wykonawcy z wnioskiem o wyjaśnienie, jeśli uzna, iż którykolwiek z elementów wyceny zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

10. Wyjaśnienia winny być przedstawione przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie.
11. Zamawiający oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy.
12. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

IX. Termin związania ofertą: 30 dni od dnia następującego po upływie terminu składania ofert.

X. Wykluczenia

Z udziału w postępowaniu wyklucza się Oferentów powiązanych kapitałowo lub osobowo z Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „TRANS-KOL” Zenon Sobczak. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

XI. Ocena złożonej oferty:

- Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym i zgodnym z niniejszym zapytaniem ofertowym
- Oferta zostanie odrzucona, jeśli:
 - jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego;
 - nie spełnia wymogów formalnych wskazanych w zapytaniu ofertowym,
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa,
 - jest niekompletna (np. brak załączników, brak podpisów na załącznikach)
 - została złożona po terminie
- Z tytułu odrzucenia oferty Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu,
- Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- Żadne informacje dotyczące procesu oceny oraz wyboru ofert nie zostaną ujawnione Wykonawcom lub innym osobom, niezaangażowanym oficjalnie w proces oceny i wyboru oferty.

XII. Wynik postępowania

- Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta zawierająca największą liczbę punktów.
- Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, który otrzymał największą liczbę punktów za złożoną ofertę.
- Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł wybrać najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej liczbie punktów, Zamawiający wybierze ofertę z niższą ceną.
- Zamawiający jest uprawniony do wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty w przypadku gdyby Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą odmówił podpisania umowy lub gdyby podpisanie umowy z takim Wykonawcą stało się niemożliwe z innych przyczyn.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w przypadku gdy oferowana wartość najkorzystniejszej oferty przekracza wartość przyjętą w budżecie projektu.
- Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty.

XIII. Warunki istotnych zmian w umowie

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany warunków umowy podpisanej z wybranym dostawcą w przypadku wystąpienia czynników niezależnych, niemożliwych do przewidzenia zdarzeń występujących po podpisaniu umowy, a mogących mieć wpływ na: przedmiot zamówienia, termin realizacji lub wynagrodzenie.

Do czynników niezależnych zaliczamy np.:

- a. wystąpienie obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy ;
- b. wypadki losowe;
- c. wystąpienie okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej – w tym długotrwałe niesprzyjające warunki atmosferyczne .
- d. zmiany istotnych regulacji prawnych;

Zamawiający i Wykonawca mogą ustalić inne warunki płatności niż określone w Rozdziale VIII. Pkt. 4, za obopólną zgodą i określić te warunki w umowie kupna –sprzedaży usługi.

XIV. Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od ostatecznego terminu wykonania prac określonego w umowie,
 - b. za nie usunięcie w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, gwarancyjnym lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy.
3. W przypadku zwłoki w płatnościach uzgodnionych w niniejszej umowie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości obowiązującej ustawowo w chwili dokonywania rozliczeń między stronami. Wykonawcy przysługuje prawo przerywania prac do czasu wypłaty zaległych należności.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
7. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy wyłącznie, jeżeli:
 - a. Zamawiający nie udostępnił Wykonawcy z nieuzasadnionych przyczyn terenu robót w uzgodnionym terminie
 - b. Zamawiający uporczywie odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
Wykonawcy przysługuje powyższe uprawnienie jedynie po pisemnym wezwaniu Zamawiającego do dokonania danej czynności pod rygorem odstąpienia od umowy, z wyznaczeniem odpowiedniego nie krótszego niż 7 dni terminu, i bezskutecznym upływie tego terminu.
 - c. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
 - d. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy, na podstawie dotychczasowego protokołu stanu zaawansowania robót zatwierdzonego przez Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a. ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - b. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c. gdy Wykonawca z przyczyn zawnionych nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - d. przerwy w realizacji umowy z winy Wykonawcy, trwającej powyżej 10 dni roboczych,
 - e. rażącego naruszenia zasad BHP lub p. poż przez Wykonawcę
 - f. przekroczenia przez Wykonawcę terminu zakończenia robót, określonego w umowie o więcej niż 14 dni kalendarzowych.

XV. Postanowienia końcowe

Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zamknięcia postępowania ofertowego bez dokonywania wyboru oferty lub unieważnienia Postępowania bez podawania przyczyn. W takim przypadku Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku skorzystania przez niego z któregokolwiek z powyższego uprawnienia. W tym zakresie Wykonawcy zrzekają się wszelkich ewentualnych przysługujących im roszczeń.

Załączniki:

- 1) Specyfikacja przedmiotu zamówienia.
- 2) Formularz ofertowy wraz z załącznikami .
- 3) Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych.
- 4) Oświadczenie o zdolności realizacji przedmiotu zamówienia.

PRZEDSIĘBIORSTWO
HANDLOWO - USŁUGOWE
"TRANS - KOL"
Zenon Sobczak
62-600 Koło, ul.Toruńska 186
tel./fax 63 261 94 83
NIP 666-000-20-95, R.310075587

PHU TRANS-KOL
Zenon Sobczak

