

ZAŁĄCZNIK NR 1 do zapytania ofertowego nr 3 z dnia 22.10.2018 r.

Specyfikacja techniczna

Dotycząca zakupu prac remontowo- budowlanych polegających na :

Kompleksowej termomodernizacji budynku magazynowo-biurowego przy ulicy Składowej 8 w Kole obejmującej zrealizowanie zakresu prac wg. audytu energetycznego :

- a.) modernizację systemu grzewczego CO i przygotowania C.W.U.,
- b.) modernizację przegród zewnętrznych cz. magazynowej o jednej wysokiej kondygnacji i biurowej dwukondygnacyjnej .
- c.) wymianę stolarki okiennie – drzwiowej cz. magazynowej i biurowej.
- d.) wymiana oświetlenia na energooszczędne

Ad. a)

Modernizacja systemu grzewczego (CO) obejmująca swym zakresem:

- demontaż i utylizację obecnie stosowanych źródeł ciepła: kotłów olejowych,
 - demontaż obecnie stosowanych nagrzewnic powietrznych i grzejników ,
 - zakup i montaż dwóch kotłów olejowych kondensacyjnych (1x 100-110 kW + 1x 50-55 kW) wyposażonych w: samoczyszczący się wymiennik ciepła, regulator pogodowy, sterowanie poszczególnymi obiegami, mieszalnikami, możliwością współpracy (zasilania) z instalacją C.W.U. , oraz automatyką i sterowaniem umożliwiającym programowanie z poziomu aplikacji komputerowej pracy obiegów (wraz z nastawianiem czasów pracy) oraz odczytem faktycznego zużycia/zapotrzebowania energii w poszczególnych grupach pomieszczeń,
 - wykonanie instalacji grzewczej z wykorzystaniem nagrzewnic powietrznych w części magazynowej, w której na stałe przebywają ludzie (łącznie należy zainstalować 4 sztuki nagrzewnic) z wykorzystaniem dedykowanych elementów montażowych wraz ze sterownikami, czujnikami ściennymi, zaworami, przewodami i instalacją doprowadzającą,
 - zakup i montaż 22 szt. grzejników stalowych dwupłytowych
 - wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego części biurowej – 300 m kw.
 - wymiana 44 szt. gałązek grzejnikowych
 - chemiczne czyszczenie instalacji przesyłowej,
 - dostosowanie instalacji kominowej i elektrycznej do potrzeb nowej instalacji,
 - przeprowadzenie prób i ponowne uruchomienie systemu grzewczego.
- Wprowadzona przerwa grzewcza w ciągu dnia wyniesie 12 godzin na dobę.

Modernizacja systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej (CWU) poprzez wymianę zasobnika wraz z wymianą izolacji na rurach przesyłowych, montaż regulatorów temperatury i przyłączenie instalacji do nowego źródła ciepła.

Ad. b)

Modernizacja ścian zewnętrznych dwukondygnacyjnej części biurowej: murowanych o powierzchni łącznej 255,6 m² poprzez ocieplenie styropianem 15 cm $\lambda = 0,032$. AAA

Modernizacja ścian zewnętrznych wysokiej jednokondygnacyjnej części magazynowej o pow. 747,5 m² poprzez demontaż obecnie stosowanego poszycia i wykonanie nowych ścian z płyt prefabrykowanych o grubości 12 cm o współczynniku $\lambda = 0,023$ W/m²×K.

Modernizacja dachu o powierzchni 1.351,56 m² poprzez demontaż obecnego poszycia i montaż od góry płyty warstwowej o grubości 16 cm. / $\lambda = 0,023$ W/m²×K.

$\lambda = 0,030$ W/m²×K.

Modernizacja podłogi na gruncie w części magazynowej o pow. 933,18 m² poprzez wykonanie izolacji z dwóch warstw styropianu o łącznej grubości 10 cm $\lambda = 0,036$. I wykonanie nowej posadzki z betonu zbrojonego .

Ad. c)

Wymiana zewnętrznych bram stalowych w części magazynowej o powierzchni 141,9 m² (10 szt.) na nowe, o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,30$ W/(m²×K).

Wymiana stolarki drzwiowej stalowej o pow. 47,36 m² (7 szt.) $U = 1,30$ W/(m²×K).

Wymiana stolarki okiennej o pow. 208,86 m² (36 szt.) na nową, o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,90$ W/(m²×K).

Realizacja wskazanych powyżej usprawnień, przyczyni się do zmniejszenia zapotrzebowania na energię o 79,72% (z uwzględnieniem sprawności składowych) redukcja zużycia o 1.243 187,41 kWh / rok

Ad. d) Wymiana oświetlenia na energooszczędne:

Modernizacja oświetlenia wewnętrznego w budynku magazynowo-biurowym polegająca na częściowej wymianie opraw i źródeł światła oraz częściowej modernizacji oświetlenia zewnętrznego (ulicznego) znajdującego się na budynku (oświetlenie budynku oraz przejść komunikacyjnych obiektu). W ramach tego działania zostaną zakupione prace budowlane wraz zakupem opraw które zostaną zamontowane.

Celem do osiągnięcia jest redukcja rocznego zapotrzebowania o 55,56 %

Zalecany zakres modernizacji polega na wymianie opraw, wymianie halogenów oraz wymianie źródeł światła.

- wymiana dotychczas stosowanych źródeł światła wraz z oprawami na nowe, typu LED, o wyższej sprawności w miejsce obecnie stosowanych żarówek i świetlówek (zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją).

- wymiana opraw/źródeł światła na nowe, typu LED, o niższym zapotrzebowaniu na moc. Zakres wymiany obejmować będzie następujące pomieszczenia (zlokalizowane w budynku magazynowo-biurowym wewnątrz budynku oraz na zewnątrz budynku):

L.p.	Przeznaczenie pomieszczeń Rodzaj oprawy	Czas użytkowania źródła światła (h/ rok)	Łączna ilość opraw oświetl. do wymiany	Łączna ilość źródeł światła do wymiany
1.	Hole i korytarze/oprawy żarowe	1 080,00	10	10
2.	Pomieszczenia biurowe/oprawy rastrowe	1 080,00	47	188
3.	Pomieszczenia biurowo-magaz./ oprawy świetlówkowe	1 800,00	51	102
4.	Pomieszczenia-magaz./oprawy sodowe	1 800,00	4	4
5.	Pomieszczenia biurowo-magaz. / oprawy rtęciowe	1 800,00	43	43
6.	Oświetlenie zewnętrzne	4 150,00	3	3
		RAZEM	158	350

ZAMAWIAJĄCY OŚWIADCZA iż w przypadku wystąpienia w jakimkolwiek miejscu w załączonej dokumentacji technicznej nazw własnych produktów (znaku towarowego) należy traktować to jako "przykładowy" produkt. Zamawiający w takim przypadku dopuszcza zastosowanie produktu równoważnego. Przez "równoważność" należy rozumieć produktu o nie gorszych parametrach niż te które posiadają produkty "przykładowe". Parametry produktów "przykładowych" należy rozumieć jako parametry minimalne jakie musi spełnić produkt "równoważny". Produkt "równoważny" nie może być gorszy jakościowo niż produkt "przykładowy".

Integralną część specyfikacji stanowią n/w załączniki:

1. "Ekspertyza budowlana stanu technicznego elementów budynku biurowo- magazynowego"
2. Przedmiar budowlany w Szczegółowym kosztorysie inwestorskim (pusty)
3. Tabela elementów scalonych (pusty)
4. 5 szt. rysunków. projekt.- inwentaryzacyjnych : 1. Parteru *scan 357* / 2. Piętra *scan 358* / 3. . Przekrój A-A *scan 359*
4.. Przekrój B-B *scan 360* / 5. Przekrój C-C *scan 361*
5. Audyt energetyczny budynku Składowa 8 – dostępny na stronie internetowej www.trans-kol.com
w zakładce „ ogłoszenia „

**PRZEDSIĘBIORSTWO
HANDLOWO - USŁUGOWE
"TRANS - KOL"**
Zenon Sobczak
62-600 Koło, ul. Toruńska 186
tel./fax 63 261 94 83
NIP 666-000-20-95, R.310075587

PHU TRANS-KOL
Podpis i pieczęć Oferenta
Zenon Sobczak

Miejscowość i data